



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 3
«Проект межевания. Основная часть.»
Пояснительная записка

71-23–ППиПМ

Том 3

Липецк

2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 3
«Проект межевания. Основная часть.»
Пояснительная записка

71-23–ППиПМ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2023

Состав проекта

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	10. Варианты планировочных решений подземных парковок	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	1.1. Приложение к чертежу «Чертеж межевания территории (планируемое положение)»	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ.....	2
2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	2
3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ	3
4. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ	3
5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	7
6.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	15

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И. (утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 №561, в ред. от 26.12.2022 №563, от 26.12.2022 №564), выполнена в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Документация по внесению изменений в проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Целью внесения изменений в проект межевания является:

- образование земельных участков, связанное с корректировкой планировочной структуры территории;
- образование публичных сервитутов;
- уточнение границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден

Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект разработан на основании:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363);

- «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.» (утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 №561, в ред. от 26.12.2022 №563, от 26.12.2022 №564);

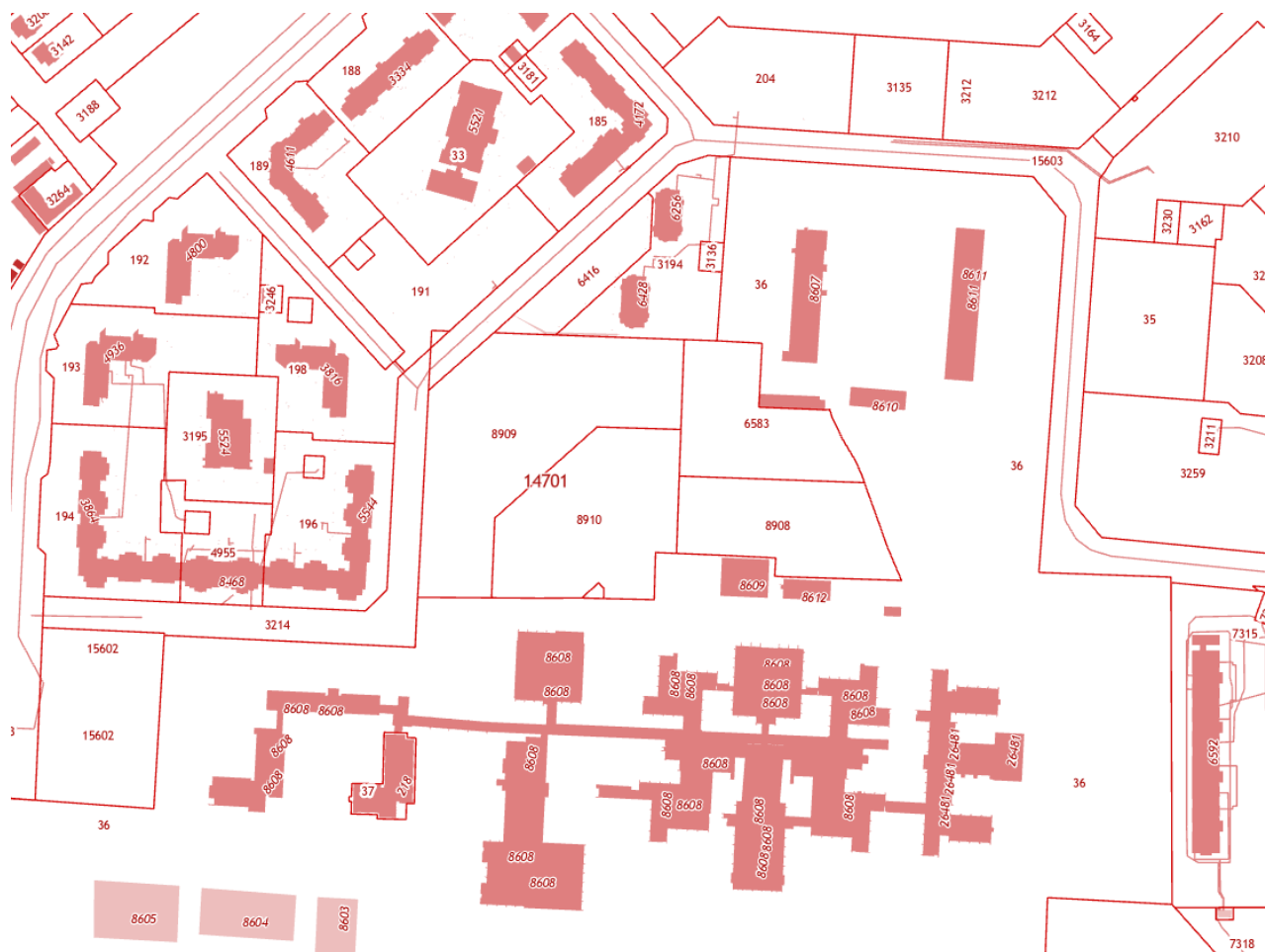
- Письмо от 27.07.2023 №43-1017И43-3674 Управления строительства и архитектуры Липецкой области.

4. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В границах разработки проекта изменений находится свободная от застройки территория, на которой проектом предлагается разместить жилой

комплекс, состоящий из трех многоэтажных жилых зданий с подземными парковками и со встроенными нежилыми помещениями, строительство комплексного здания, состоящего из коммерческих помещений и паркинга на 300 м/мест.

При проектировании многоэтажных многоквартирных жилых домов обязательно проведение архитектурных конкурсов и градостроительного совета, т.к. такая застройка формирует панораму правого берега реки Воронеж.



Сведения из ЕГРН

48:20:0014701:8909

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь учтенная:

15 873 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:
Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:
85 022 930,85 руб.

48:20:0014701:8910

Адрес:
Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
Площадь учтенная:
10 567 кв. м
Статус:
Учтенный
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:
Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:
56 434 859,89 руб.

48:20:0014701:8908

Адрес:
Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
Площадь учтенная:
7 396 кв. м
Статус:
Учтенный
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:
Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:
40 315 669,96 руб.

48:20:0014701:8911

Адрес:
Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
Площадь учтенная:
82 кв. м
Статус:
Учтенный

Категория земель:
Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
Предоставление коммунальных услуг
Форма собственности:
Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:
140 288,06 руб.

48:20:0014701:6583

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь учтенная:
6 984 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Обслуживание автотранспорта

Форма собственности:

Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость:

10 587 813,84 руб.

4.1. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков

Проектируемые объекты капитального строительства планируется размещать на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8909, 48:20:0014701:8910, 48:20:0014701:8908, 48:20:0014701:8911 и 48:20:0014701:6583 площадью 15873 кв.м, 10567 кв.м, 7396 кв.м, 82 кв.м и 6984 кв.м соответственно.

4.2. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости

Ведомость координат точек образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2, МСК-48.

Таблица 1

Номер земельного участка по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по проекту межевания	Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	н1	418179.63	1319138.71
		н2	418230.77	1319140.12
		н3	418290.11	1319205.15
		н4	418289.27	1319259.07
		н5	418259.41	1319258.43
		н6	418209.83	1319257.37
		н7	418210.20	1319243.83
		н8	418186.27	1319243.48
		н9	418189.99	1319240.09
		н10	418180.03	1319229.15
		н11	418180.26	1319200.98
		н12	418180.36	1319196.72
		н13	418180.36	1319196.32
		н14	418179.83	1319168.78
		н1	418179.63	1319138.71
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	н10	418180.03	1319229.15
		н9	418189.99	1319240.09
		н8	418186.27	1319243.48
		н15	418179.92	1319243.39
		н10	418180.03	1319229.15

5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Внесение изменений в красные линии квартала в границах разработки проекта изменений не предусматривается.

Ведомость координат точек существующей красной линии, МСК-48:

Таблица 2

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	418161.33	1319090.51

2	418310.82	1319096.31
3	418458.92	1319254.99

6. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, МСК-48

Таблица 3

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	417927.95	1319252.02
2	417929.98	1319211.14
3	417933.02	1319133.31
4	417933.70	1319128.96
5	417934.30	1319109.22
6	417936.01	1319059.14
7	417940.20	1318980.79
8	417944.53	1318873.79
9	417944.23	1318845.55
10	418045.92	1318847.38
11	418045.60	1318852.90
12	418041.45	1318923.81
13	418154.13	1318929.05
14	418156.55	1318850.55
15	418087.37	1318848.68
16	418045.92	1318847.38
17	418048.72	1318799.43
18	418048.32	1318786.34
19	418049.56	1318687.87
20	418049.66	1318679.92
21	418015.02	1318645.07
22	417993.30	1318650.15
23	417984.48	1318652.22
24	417984.01	1318651.32
25	417913.67	1318668.21
26	417884.45	1318680.37
27	417851.16	1318707.09
28	417787.23	1318795.39
29	417777.97	1318803.33
30	417728.87	1318802.68

Номер точки	Координата Х, м	Координата Y, м
31	417715.19	1318819.20
32	417714.52	1318837.15
33	417748.23	1318837.58
34	417747.92	1318846.08
35	417749.70	1318846.25
36	417749.61	1318847.63
37	417745.25	1318920.65
38	417745.07	1318925.64
39	417739.85	1319071.30
40	417739.67	1319076.30
41	417733.99	1319234.87
42	417738.66	1319235.04
43	417738.43	1319242.99
44	417856.08	1319248.39
1	417927.95	1319252.02
45	418194.52	1319402.40
46	418201.32	1319399.36
47	418216.68	1319392.63
48	418227.57	1319388.66
49	418252.34	1319379.30
50	418256.87	1319377.63
51	418262.37	1319375.61
52	418271.03	1319371.48
53	418284.80	1319362.99
54	418298.63	1319356.12
55	418303.46	1319354.53
56	418303.17	1319351.76
57	418304.27	1319308.97
58	418313.02	1319309.31
59	418345.30	1319310.52
60	418346.44	1319281.45
61	418346.90	1319260.31
62	418349.59	1319137.88
63	418312.12	1319096.36
64	418179.28	1319091.21
65	418179.63	1319138.71
66	418179.83	1319168.78
67	418180.36	1319196.32
68	418180.36	1319196.72
69	418180.26	1319200.98
70	418180.03	1319229.15

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
71	418179.92	1319243.39
72	418186.27	1319243.48
73	418210.20	1319243.83
74	418209.83	1319257.37
75	418209.04	1319285.95
76	418208.00	1319316.65
77	418207.76	1319321.23
78	418196.07	1319320.78
79	418195.83	1319326.71
80	418195.09	1319369.07
45	418194.52	1319402.40

6.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН от 04.08.2022г.

6.2. Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4

Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по проекту межевания	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка по проекту межевания, кв.м	Способ образования и (или) изменения [существующий вид разрешенного использования]	Назначение и (или) обременение земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10567	Образование новых земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми	для размещения многоквартирного жилого здания со встроенными нежилыми помещениями и

Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по проекту межевания	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка по проекту межевания, кв.м	Способ образования и (или) изменения [существующий вид разрешенного использования]	Назначение и (или) обременение земельного участка
			номерах 48:20:0014701:8910	подземной парковкой
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	82	[Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)] и 48:20:0014701:8911 [Предоставление коммунальных услуг]	для размещения трансформаторной подстанции

6.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений не предусматривается.

6.4. Перечень сервитутов

Перечень образуемых публичных сервитутов.

Таблица 5

Номер сервитута по проекту межевания	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь проектная, кв.м	Координаты (МСК-48)		
				Номер точки	X, м	Y, м
CB1	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:8909	440	c1	418181.38	1319111.46
				c2	418187.37	1319111.73
				c3	418186.45	1319135.42
				c4	418188.65	1319135.51
				c5	418188.51	1319138.95
				c6	418180.32	1319138.73
				c1	418181.38	1319111.46
				c7	418289.57	1319239.51
				c8	418300.63	1319239.94
				c9	418300.44	1319244.94
				c10	418329.94	1319246.08
				c11	418329.71	1319252.08
				c12	418294.21	1319250.70
				c13	418294.40	1319245.70
				c14	418289.48	1319245.51
CB2	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть образуемого земельного участка ЗУ1	1383	c7	418289.57	1319239.51
				c5	418188.51	1319138.95
				c16	418186.53	1319190.03
				c17	418186.13	1319224.72
				c18	418186.26	1319224.60
				c19	418196.72	1319235.91
				c7	418289.57	1319239.51
				c14	418289.48	1319245.51
				c20	418216.01	1319242.66
				c21	418215.76	1319249.07
				c22	418289.38	1319251.94
				c23	418289.35	1319253.94
				c24	418213.69	1319250.99

				c25	418214.01	1319242.59
				c26	418192.62	1319241.76
				c27	418180.09	1319228.21
				c28	418180.54	1319189.88
				c29	418182.42	1319141.28
				c30	418180.22	1319141.20
				c6	418180.32	1319138.73
				c5	418188.51	1319138.95
CB3	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:8909	120	c22	418289.38	1319251.94
				c31	418345.28	1319254.11
				c32	418345.04	1319260.27
				c33	418343.04	1319260.23
				c34	418343.20	1319256.04
				c23	418289.35	1319253.94
				c22	418289.38	1319251.94
CB4	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:8908	255	c35	418208.03	1319309.96
				c36	418217.12	1319299.48
				c37	418221.77	1319266.04
				c38	418259.22	1319267.31
				c39	418259.16	1319270.31
				c40	418224.37	1319269.13
				c41	418219.97	1319300.78
				c42	418207.87	1319314.73
				c35	418208.03	1319309.96
CB5	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:6583	333	c38	418259.22	1319267.31
				c43	418332.55	1319269.78
				c44	418335.39	1319310.15
				c45	418332.38	1319310.04
				c46	418329.74	1319272.69
				c39	418259.16	1319270.31
				c38	418259.22	1319267.31
CB6	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48:20:0014701:6583	66	c32	418345.04	1319260.27
				c50	418343.75	1319293.12
				c51	418341.76	1319293.04
				c33	418343.04	1319260.23
				c32	418345.04	1319260.27

6.5. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участках

Перечень сохраняемых земельных участков в границах разработки проекта изменений.

Таблица 6

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8909	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15873
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8908	Собственность публично-правовых образований		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7396
3	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:6583	Собственность публично-правовых образований		Обслуживание автотранспорта	6984

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

396001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон: 47421 221271 факс 272620
lipetskayaobl@yandex.ru
e-mail: guas@adm-lipetsk.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н.Берестневу

e-mail: starykh-87@list.ru
Тел.: +7 (4742)-28-60-02

21.07.2023 № 43-1079И43-3674

На № ___ от ___

Уважаемый Алексей Николаевич!

Управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее - управление), рассмотрев Ваше обращение от 13.07.2023 №43-1079 по вопросу разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И. (далее – документация), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в ред. от 29.12.2022 № 2500) принятие решения о подготовке документации по планировке территорий не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Подготовка документации осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (приложение).

В случае подготовки документации, его необходимо предоставить в управление для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

Состав и содержание документации должны соответствовать требованиям статей 42, 43 ГрК РФ, а именно:

1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»;
2. Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»;
3. Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»;
4. Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».

В соответствии с частью 8 статьи 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для

подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Согласно пункту 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Также сообщаем, что для утверждения документации необходимо предоставить материалы в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:

- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;
- границы публичных сервитутов (при наличии), для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Обращаем внимание, что в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № п/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат» для целей обеспечения проведения геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования и иной деятельности на территории города Липецка установлена местная система координат (МСК-48). Для внесения сведений в ЕГРН, в значении координат число десятичных символов указывать не более 2-х знаков после запятой.

Поскольку проект планировки и проект межевания территории являются нормативным правовым актом, оформление текстовой части проекта должно соответствовать требованиям Закона Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области», а также ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст).

На основании пункта 19 Постановления Правительства Липецкой области от 28.12.2022 № 359 «Об утверждении Порядка принятия, государственной регистрации и опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Липецкой области и структурных подразделений Правительства Липецкой области, имеющих статус юридического лица» для утверждения необходимо предоставить проект в формате Word и PDF.

При разработке проекта учесть требования Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» в части площади и координат образуемых земельных участков.

Вместе с тем, необходимо учесть ранее утвержденную документацию.

Приложение: рекомендуемая схема границ территории для подготовки документации на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
начальника управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0984EB4B95BAAC8283E2FF9EBA3699E0
Владелец: Фирсова Алевтина Юрьевна
Действителен с: 16.05.2022 по: 09.08.2023

А.Ю. Фирсова

Шилова Виктория Сергеевна
Катасонова Виктория Евгеньевна
+7 (4742) 37-12-62 (доб. 215)

Приложение

Рекомендуемая схема границы территории для разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Беянского А.Д. и Замятина Е.И.

